重要事項説明書

記入年月日	平成30年6月1日					
記入者名	吹田 光廣					
所属・職名	施設長					

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについて は 、 「登録申請書の添付書 類等の参考とする様式について (平成 23 年 10 月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通 省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その 場合、以下の1から3 まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、 欄自体を削除して差支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人法人			
	※法人の場合、	社会福祉法人		
	その種類			
名称	しゃかいふくしほうし	こんわかばかい		
	社会福祉法人	わかば会		
主たる事務所	〒036−8232			
の所在地	青森県弘前市大	青森県弘前市大字城南五丁目13番地15		
連絡先	電話番号	0172-36-2074		
	FAX 番号	0172-36-2686		
	ホームページ	http://www.oyoen.com/		
	アドレス			
代表者	氏名	三上 貴生		
	職名	理事長		
設立年月日	昭和 平成 62 年 5 月 27 日			
主な実施事業	※別添 (別に実)	※別添(別に実施する介護サービス一覧表)		

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

	1		
名称	ゆうりょうろうじんほー	むおうようえんやまざき	
	有料老人ホーム	おうよう園山崎	
所在地	〒036−8233		
	青森県弘前市大字山崎三丁目6番地1		
主な利用交通	最寄駅	弘南鉄道 聖愛中高前駅	
手段	交通手段と所	例:①JR弘前駅よりバス利用の場合	
	要時間	・弘南バス(自衛隊線)で自衛隊停留所で下車。徒歩10分	
		②弘南鉄道利用の場合	
		・弘南鉄道 聖愛中高前駅からタクシ一約4分	

連絡先	電話番号	0172-87-1717
	FAX 番号	0172-87-3526
	ホームページ	http:// www. oyoen. com/
	アドレス	
管理者	氏名	吹田 光廣
職名		施設長
建物の竣工日		昭和 平成 29 年 6 月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和 平成 30 年 6 月 1 日

(類型)【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- ③ 住宅型

4 健康型							
1又は2に該	介護保険事業者番号						
当する場合	指定した自治体名			県 (市)			
	事業所の指定日	平成	年	月	日		
	指定の更新日(直近)	平成	年	月	日		

3. 建物概要

3. 建物概要	-	
土地	敷地面積	9,844. 27 m ²
	所有関係	3 事業者が自ら所有する土地
		2 事業者が賃借する土地
		抵当権の有無 1 あり 2 なし
		契約期間 1 あり
		(年月日~年月日)
		2 なし
		契約の自動更新 1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体 3,704.66㎡
		うち老人ホーム部分 953.91㎡
	耐火構造	1 耐火建築物
		2 準耐火建築物
		3 その他 ()
	構造	鉄筋コンクリート造
		2 鉄骨造
		3 木造
		4 その他(
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物
		2 事業者が賃借する建物
		抵当権の設定 1 あり 2 なし
		契約期間 1 あり
		(年月日~年月日)
		2 なし
		契約の自動更新 1 あり 2 なし

居室の状況	居室部分 1 全室個室								
	【表示事 2 相部屋あり								
	項】	튨	步					人	部屋
		튨	是大					人	部屋
		<u> </u>	イレ	浴室	宦	面積	戸数・	区分※	•
							室数		
	タイプ1	(/無	1	無	23. 04 m²	1	一般居室	個室
	タイプ2) 無	有人	無	19. 83 • 20. 54 m²	2	一般居室	個室
	タイプ3	4) 無	有人		15. 96~17. 71 m ²	22	一般居室	個室
	タイプ4	有	/無	有/	無	m [°]			
	タイプ5	有	/無	有/	無	m [°]			
	タイプ6	有	/無	有/	無	m [°]			
	タイプフ	有	/無	有/	無	m [°]			
	タイプ8	有	/無	有/	無	m [*]			
	タイプ9	有	/無	有/	無	m [*]			
	タイプ10	有	/無	有/	無	m [*]			
※「一般居室	2個室」「一般	居室相	部屋」	「介護居室	を個室_	「介護居室個室」	「介護居!	室相部屋」	Γ—
時介護室」 <i>0</i> .	D別を記入。								
共用施設	共用便所にお	ける		2ヶ所	うち	男女別の対応が可能	な便房		ヶ所
	便房			29191	うち፤	車椅子等の対応が可	「能な便房	2	ヶ所
	共用浴室			2ヶ所	個室				ヶ所
				29191	大浴	·号		2	ヶ所
	共用浴室にお	ける			チェ	アー浴		1	ヶ所
	介護浴槽			2ヶ所	リフ	ト浴			ヶ所
				2 7 171	スト	レッチャー浴		1	ヶ所
					その	也 ()			ヶ所
	食堂		① あ	IJ	2 な	L			
	入居者や家族	が利	1 あ	y C	2) な	L			
	用できる調理	設備							
	エレベーター	•		り(車椅					
			•			ャー対応)			
					1 • 2	に該当しない)			
			4 な						
消防用設備	消火器		① あ		2 な				
等	自動火災報知		(1) b		2 な				
	火災通報設備		① あ		2 な				
	スプリンクラ	_	(1) b		2 な				
	防火管理者		① あ		2 な				
	防災計画		(1) b	IJ	2 な	L			
その他									

4. サービスの内容

(全体の方針)

ければなりません。高齢者にとっての「生活の質」というもの。 求するべく学んでいかなければなりません。私たちは歳をととで失われていくものを補充、 修復することを社会的な目れて日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生 (歴史を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守く、ご高齢になられた方々の人生 (歴史)の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入にまか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスにまか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスにまか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスにます。 1 自ら実施 2 委託 3 なし 1 日ら実施 2 委託 3 なし 1 日ら実施 2 委託 3 なし 1 日ら実施 2 委託 3 なし 1 日の実施 2 委託 3 なし 3 なし 1 日の実施 2 委託 3 なし 1 日の実施 2 委託 3 なし 3 なし 1 日の実施 2 委託 3 なし 3 なし 3 なし 4 日の実施 2 委託 3 なし 3 なし 4 日の実施 2 委託 3 なし 4 日のまた 4 日のよいにないにないにないにないにないにないにないにないにないにないにないにないにない	ければなりません。高齢者にとっての「生活の質」というものを設 求するべく学んでいかなければなりません。私たちは歳をとることで失われていくものを補充、修復することを社会的な目標として日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴史)を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知ることが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るへく、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 沈濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	\	
求するべく学んでいかなければなりません。私たちは歳をとったで失われていくものを補充、修復することを社会的な目にして日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴史を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知られた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のにします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入にお、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス、ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス、用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	求するべく学んでいかなければなりません。私たちは歳をとることで失われていくものを補充、修復することを社会的な目標として日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴史)を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知ることが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るく、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域を会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 沈濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 2 委託 3 なし 2 委託 3 なし	運営に関する方針	誰もが迎える高齢化社会というものを私たちは真剣に受け止めな
とで失われていくものを補充、 修復することを社会的な目にして日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生 (歴を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守く、ご高齢になられた方々の人生 (歴史) の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が 4 階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、 4 階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ぼか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス・用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	とで失われていくものを補充、 修復することを社会的な目標として日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生 (歴史)を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知ることが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るく、ご高齢になられた方々の人生 (歴史)の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が 4 階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、 4 階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 要否確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		ければなりません。高齢者にとっての「生活の質」というものを追
して日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴 を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知 とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守 く、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる。 作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地 会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、 ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入 ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス 用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 2 委託 3 なし	して日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴史)を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知ることが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るく、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域を会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 3 なし健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし		求するべく学んでいかなければなりません。私たちは歳をとるこ
を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知らが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守く、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ぼか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 強事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知ることが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るへく、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境をお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし		とで失われていくものを補充、 修復することを社会的な目標と
とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守く、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ぼか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス・用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 強事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るへく、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 第一次では、1 自ら実施 2 委託 3 なし 3 なし 3 なし 4 ものまた 4 ものま 4 ものまた 4 ものまた 4 ものまた 4 ものまた 4 ものまた 4 ものまた 4 も		して日夜励まなければなりません。人はそれぞれの人生(歴史)
く、ご高齢になられた方々の人生 (歴史) の価値を引き出せる。作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	く、ご高齢になられた方々の人生 (歴史) の価値を引き出せる環境作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域を会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし なるで確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		を持っています。人生においてどの価値が大切だったかを知るこ
作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ぼか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス・用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 強事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし なるの表記では状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		とが介護の基本です。おうよう園は先人達が残した文化を守るべ
会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営のします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし き事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎とします。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴にはか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 安否確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		く、ご高齢になられた方々の人生(歴史)の価値を引き出せる環境
します。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入にほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスを用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	します。 サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 強事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし なるで確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし なるで確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		作りをお手伝いするという重要な責務を得たと再認識し、地域社
サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入にまか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスを用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	サービスの提供内容に関する特色 全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホール、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。		会と連動しながら今後の高齢化社会に貢献することを経営の礎と
ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入にまか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス用できます。 入浴、排せつ又は食事の介護 1 自ら実施 2 委託 3 なし 食事の提供 1 自ら実施 2 委託 3 なし 洗濯、掃除等の家事の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし 健康管理の供与 1 自ら実施 2 委託 3 なし	ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴のほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。		します。
ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックス用できます。入浴、排せつ又は食事の介護1 自ら実施2 委託3 なし食事の提供1 自ら実施2 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託3 なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし	ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利用できます。	サービスの提供内容に関する特色	全居室が4階にあり日当たりが良く明るい室内。西側居室、ホー
用できます。入浴、排せつ又は食事の介護1 自ら実施2 委託3 なし食事の提供1 自ら実施2 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託3 なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし	用できます。入浴、排せつ又は食事の介護1 自ら実施2 委託3 なし食事の提供1 自ら実施2 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託3 なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし安否確認又は状況把握サービス1 自ら実施2 委託3 なし		ル、食堂、4階浴室から岩木山の眺望が楽しめます。一般入浴の
入浴、排せつ又は食事の介護1 自ら実施2 委託③ なし食事の提供1 自ら実施② 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託③ なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし	入浴、排せつ又は食事の介護1 自ら実施2 委託③ なし食事の提供1 自ら実施② 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託③ なし健康管理の供与① 自ら実施2 委託3 なし安否確認又は状況把握サービス① 自ら実施2 委託3 なし		ほか、座位入浴、寝位入浴にも対応し、高気圧酸素ボックスも利
食事の提供1 自ら実施② 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託③ なし健康管理の供与自ら実施2 委託3 なし	食事の提供1 自ら実施② 委託3 なし洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託③ なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし安否確認又は状況把握サービス1 自ら実施2 委託3 なし		
洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託3 なし健康管理の供与自ら実施2 委託3 なし	洗濯、掃除等の家事の供与1 自ら実施2 委託3 なし健康管理の供与1 自ら実施2 委託3 なし安否確認又は状況把握サービス1 自ら実施2 委託3 なし	入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与 自ら実施 2 委託 3 なし	健康管理の供与 ① 自ら実施 2 委託 3 なし 安否確認又は状況把握サービス ① 自ら実施 2 委託 3 なし	食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
	安否確認又は状況把握サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし	洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安不確認又は快湿地場サービス (1) 白た宝梅 2 禾託 2 た		健康管理の供与	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
女台推訟人は状況に握り一と人 自ち夫肥 2 安託 3 なじ	生活相談サービス 自ら実施 2 委託 3 なし	安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス 1 自ら実施 2 委託 3 なし		生活相談サービス	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護	個別機能訓練加算		1	あり	2	なし
の加算の対象となるサー	夜間看護体制加算		1	あり	2	なし
ビスの体制の有無	医療機関連携加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強	(I) イ	1	あり	2	なし
	化加算	(I) □	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サ	1 あり	(介護・看	護職	員の配置	率)	
ービスの実施の有無	ι ω, ν			:	1	
	2 なし					

(医療連携の内容)

医療支援	① 救急車の手配		
※複数選択可	2 入退院の付き添い		
	3 通院介助		
	4 その他()	

協力医療	1	名称	坂本アレルギー呼吸器科医院
機関		住所	弘前市大字安原二丁目 13-10
		診療科目	アレルギー呼吸器科、内科
		協力内容	医療相談、治療、投薬
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科图	ቜ療	名称	菊地歯科医院
機関		住所	青森県弘前市中野1丁目11-6
		協力内容	歯科全般

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室	を住み替える場	1 一時介護室へ移る場合
合		2 介護居室へ移る場合
※複数選択可		3 その他 ()
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の	 有無	1 あり 2 なし
居室利用権の	取扱い	
前払金償却の記	調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室	面積の増減	1 あり 2 なし
との仕様の	便所の変更	1 あり 2 なし
変更	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)
		2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1 あり ② なし
【表示事項】	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容		
事業主体から解約を求める場	解約条項	入居契約書第30条記載のとおり
合	解約予告期間	30日
入居者からの解約予告期間		30日
体験入居の内容	1 あり(内容:)
	2 なし	
入居定員		25人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載 する必要はありません)。

(職種別の職員数)

		職員数	(実人数)			常勤換算人数
		合計				%1 %2
				常勤	非常勤	
管	理者		1	1		0. 31
生	活指導員		1	1		0. 31
直	接処遇職員					
	介護職員		2	2		1
	看護職員					
機	能訓練指導員					
計	 ·画作成担当者					
栄			1	1		0. 31
調	理員					
事	務員		1	1		0. 31
そ	の他職員					
1	週間のうち、常菫	カの従業者	が勤務すべ	き時間数 ※2	•	

- 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2
- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が 勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算 した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1	1	
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(時~	時)	
		平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員		人	人
介護職員		人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の	契約上の職員配置比率※			1.5:1以上	
利用者に対する看護・介護	【表示事項】		b	2:1以上	
職員の割合			С	2.5:1以上	
(一般型特定施設以外の場			d	3:1以上	
合、本欄は省略可能)	実際の配置比率			. 1	
	(記入日時点での利用者		:1		
※広告、パンフレット等にお	※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択				
外部サービス利用型特定施	ホームの職員数				人
設である有料老人ホームの	訪問介護事業所の名称				
介護サービス提供体制(外	訪問看護事業所の名称				
部サービス利用型特定施設	通所介護事業所の名称				
以外の場合、本欄は省略可					
能)					

(職員の状況)

管理者		他の職	務との兼	務			あり	2	なし			
		業務に	係る資格	各 ①	§ ① あり							
		等		道	資格等の名称 介護支援専門員							
				2	なし							
		看護	職員	介護	職員	生活	5相談員	機能訓練	棟指導員	計画作品		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1	年間の採											
用者数												
前年度14	年間の退											
職者数												
業務に従	1年未満			1								
事した経	1年以上			-1								
験年数に	3年未満			1								
応じた職	3年以上											
員の人数	5年未満											
	5年以上											
	10年未満											
	10年以上					1						
従業者 <i>σ</i>)健康診断	の実施が	沈	① あ	IJ 2	なし			•			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

1 全額前払い方式			
い方式			
で減額			
件費等を勘案			
•			

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン1				プラン2				
入居者の状	 況	要介護度				<u> </u>					<u>-</u>	
		年齢					歳					歳
居室の状況		床面積				16. 41	m²			2	23. 04	m [*]
		便所	\bigcirc	有	2	無		\bigcirc	有	2	無	
		浴室	1	有	2	無		1	有	2	無	
		台所	1	有	2	無		1	有	2	無	
入居時点で	入居時点で必要な費用 前払金					_	円				-	円
	敷金					_	円				-	円
月額費用の	合計				90,	0 0	0円		1	00,	0 0	0円
家賃					31,	0 0	0円			41,	0 0	0円
サービ	特定施設入居	者生活介護※1の費用					円					円
スの費	介護保険外	食費			41,	4 0	0円			41,	4 0	0円
用		管理費			5,	6 0	0円			5,	60	0円
		介護費用					円					円
		光熱水費			12,	0 0	0円			12,	0 0	0円
		その他					円					円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	31,000円、36,000円、41,000円
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	5, 600円
食費	41,400円(1ヵ月30日の場合)
光熱水費	12,000円
利用者の個別的な選択に	別添2
よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手 厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

	算定根拠	
想定居住期	間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始	日	入居日
想定居住期	間を超えて契約が継続する場合に備えて	H H
受領する額	(初期償却額)	С
初期償却率		%
返還金の	入居後3月以内の契約終了	
算定方法	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
保全先	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	
	女性	
年齡別	65歳未満	
	65歳以上75歳未満	
	75歳以上85歳未満	
	85歳以上	
要介護度別	自立	Α
	要支援 1	Α
	要支援2	
	要介護 1	Α
	要介護 2	
	要介護3	Α
	要介護 4	Д.
	要介護 5	Α
入居期間別	6ヶ月未満	Α
	6ヶ月以上1年未満	Α
	1年以上5年未満	Α
	5年以上10年未満	
	10年以上15年未満	
	15年以上	

(入居者の属性)

平均年齢	歳
入居者数の合計	人
入居率※	%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた	割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		「わかば会」苦情処理検討委員会
電話番号		0172-87-1717
対応してい	平日	9:00~17:30
る時間	土曜	9:00~17:30
	日曜・祝日	9:00~17:30
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入	1	あり	(その内容)
状況			介護保険・社会福祉事業者総合保険
	2	なし	
介護サービスの提供によ	Θ	あり	(その内容)
り賠償すべき事故が発生			入居契約書に基づき対応いたします。
したときの対応	2	なし	
事故対応及びその予防の	1	あり	2 なし
ための指針			

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意		あり	実施日				
見箱等利用者の意見等を	\odot		結果の開示	1	あり	2	なし
把握する取組の状況	2	なし					
第三者による評価の実施			実施日				
状況	1	あり	評価機関名称				
			結果の開示	1	あり	2	なし
	②	なし		-			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない

10. その他

4 · · · -		
運営懇談会	① あり (開	崔頻度)年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり (内容	
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり(提携ホーム名:)
【表示事項】	② なし	
有料老人ホーム設置時の	① あり 2 なし	
老人福祉法第29条第1項	3 サービス付き高齢者向け	住宅の登録を行っているため、高齢者の居住
に規定する届出	の安定確保に関する法律第	[23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保	1 あり ② なし	
に関する法律第5条第1		
項に規定するサービス付		
き高齢者向け住宅の登録		
有料老人ホーム設置運営	1 あり ② なし	
指導指針「5.規模及び構	_	
造設備」に合致しない事項		
合致しない事項がある		
場合の内容		
「6. 既存建築物等の	1 適合している(代替措置	·)
活用の場合等の特例」	2 適合している(将来の改	善計画)
への適合性	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営		
指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合		
の内容		

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

Ж	 个 求						
		説明年月日	平成	年	月	日	
		説明者署名					

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が県内で実施する介護サービス事業一覧表

が 事業工作が ボドリン 矢池 が	07112		- ハザ木 兄父 ************************************	=-	/. 11 b
<u></u>			事業所の名称	所	在 地
< 店もサービス >	あり	なし			
訪問入浴介護	あり	なし			
訪問看護	あり	なし			
訪問リハビリテーション	あり	なし			
居宅療養管理指導	あり	なし			
通所介護	(5)	なし	おうよう園デイサービスセン	2 2 前市	 城南5-13—15
通所リハビリテーション	あり		ありより風アイリーにスセン	7 - IDENTIFE	城削り一十3―15
通用リバビリナーション		なし	おうよう園ショートス [・]	ティ 弘前市	
短期入所生活介護	6	なし	ショートスティおうよう園山		<u> </u>
短期入所療養介護	あり	なし			
特定施設入居者生活介護	あり	なし			
福祉用具貸与	あり	なし			
特定福祉用具販売	あり	なし			
<地域密着型サービス>	•				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし			
夜間対応型訪問介護	あり	なし			
認知症対応型通所介護	あり	なし			
小規模多機能型居宅介護	6 U	なし	小規模多機能ホーム城南山	山崎 弘前市	山崎3-6-1
認知症対応型共同生活介護	6 1	なし	グループホームベルフラワ	フー 弘前市	城南5-13—15
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし			
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし			
居宅介護支援	6 y	なし	おうよう園介護相談センタ	ター 弘前市	 山崎3-6-1
<居宅介護予防サービス>				<u> </u>	
介護予防訪問介護	あり	なし			
介護予防訪問入浴介護	あり	なし			
介護予防訪問看護	あり	なし			
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし			
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし			
介護予防通所介護	61)	なし	おうよう園デイサービスセン	ター 弘前市	城南5-13—15
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし			
介護予防短期入所生活介護	€	なし	おうよう園ショートステ ショートスティおうよう園山		城南5-13—15 山崎3-6-1
介護予防短期入所療養介護	あり	なし			
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし			
介護予防福祉用具貸与	あり	なし			
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし			
<地域密着型介護予防サービス>	_				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし			
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし			
介護予防認知症対応型共同生活介護	(1)	なし	グループホームベルフラワ	フー 弘前市	城南5-13—15
介護予防支援	あり	なし			
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	6 9	なし	特別養護老人ホームおうよう	園 弘前市	城南5-13—15
介護老人保健施設	あり	なし			
介護療養型医療施設	あり	なし			

別添2 入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・			指定の有無					(なし)	あり
	特定施設。			用料で、実	施するサ	·ービス			
	活介護費		/ 4 .1 100 - 4 /-	心人如丹	56			一	考
	するサーロ	ごス(利	(利用者) 担)	か王領貝	包含 ※2	都度	料金	1/用	有
	用者一部負		担)		* * Z	×2	× 3		
介護サービス									
食事介助	なり	あり	なり	あり					
排泄介助・おむつ交換	なり	あり	なり	あり					
おむつ代			なし	あり			実費		
入浴(一般浴)介助・清拭	なり	あり	なり	あり					
特浴介助	(FIL)	あり	(fil)	あり					
身辺介助(移動・着替え等)		あり	(FI)	あり					
機能訓練	なり	あり	なり	あり					
通院介助	なり	あり	なり	あり				※付添いができる	節囲を明確化すること
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	(til)	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事				あり					
おやつ			(til)	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり			実費	月1回 施設内	
買い物代行	なし	あり	なり	あり				※利用できる範囲	を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	(II)	あり					
金銭・貯金管理			(EL)	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			(tì)	あり					
健康相談	(i)	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	(IL)	あり	(a)	あり					
服薬支援	なし	あり	(#C)	あり					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	(FL)	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	な し	あり	なし	あり					
入退院時の同行		あり		あり				※付添いができる	節囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物		あり		あり					
入院中の見舞い訪問	(EL)	あり	til	あり					

^{※1:}利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

^{※2:「}あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。

^{※3:}都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入す